

Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A” Podgorica

kat.parc. 135/1, 134/1, 133, 154/1, 154/4, 154/5, 154/6, 153/3, 152/1, 150/1, KO Podgorica I, Podgorica

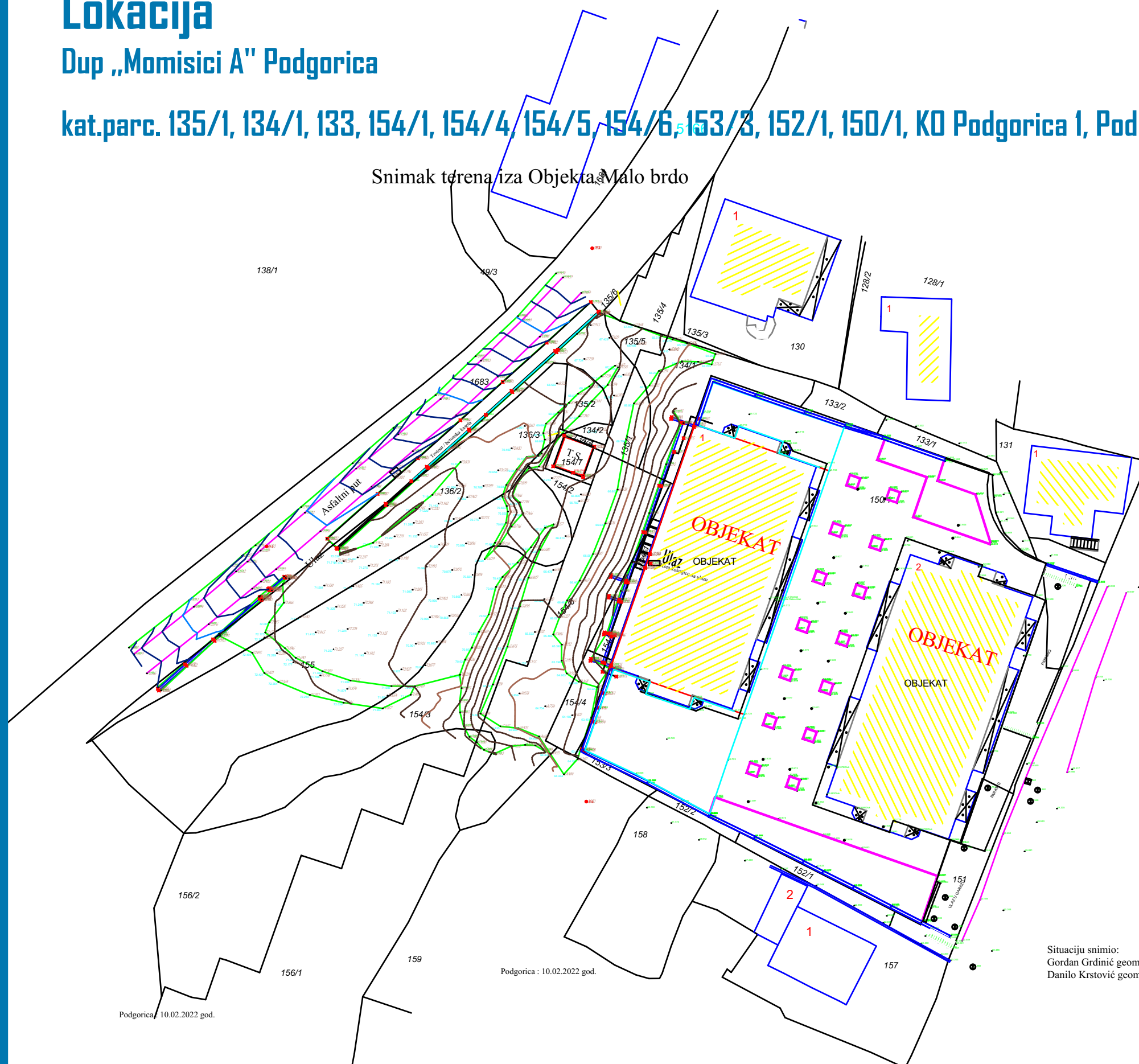


Katalog Lokacija

Dup „Momisici A“ Podgorica

kat.parc. 135/1, 134/1, 133, 154/1, 154/4, 154/5, 154/6, 153/3, 152/1, 150/1, KO Podgorica 1, Podgorica

Snimak terena iza Objekta Malo brdo



Situaciju snimio:
Gordan Grdinić geom.
Danilo Krstović geom.

Katalog

Stambeno-poslovni objekat

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija obuhvata urbanisticke parcele 3 i 4 u zahvatu DUP-a „Momišici A“ u Podgorici. Ukupna površina parcele koja je predmet ovog projekta je 4278.52 m².

Na parceli se nalaze 2 stambeno-poslovna objekta, od kojih je jedan u funkciji (objekat na UP 3), a drugi je u fazi pripreme za adaptaciju.

Saobraćajni prilaz parceli je obezbjedjen sa jugo-istocne strane, dok je planskim rješenjem predvidjen i saobraćajni prilaz sa sjeverozapadne strane parcele.

Teren na kome su gradjeni objekti je bio u padu, pa je obezbjedjenje objekata rješeno izgradnjom potpornih zidova.

Izgradnjom objekata i potpornih zidova oko, njih formirani su prostori na razlicitim nivoima, koji se mogu posmatrati kao posebne cjeline, a istovremeno predstavljaju dio jedinstvenog kompleksa.

Pješacki prilazi su obezbjedjeni preko postojećeg stepeništa, od kojih 2 bocna vode na plato iznad garaže, koji je zamišljen kao centralno mjesto za okupljanje stanara ovih objekata.

Ukupan broj poslovnih prostora na objektu je 7(sedam).

Ukupan broj stanova na objektu je 76(sedamdeset sest).

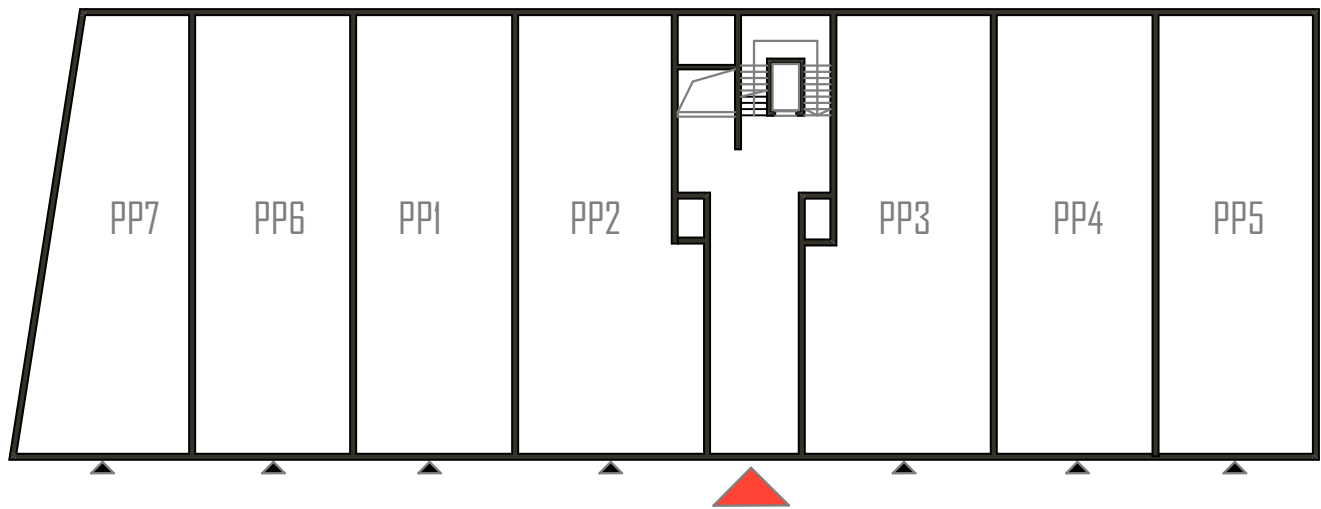
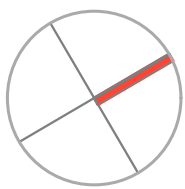
Strukture stnova su date u tabelama na narednim priložima.

UKUPAN BROJ STANOVA NA OBJEKTU	Ukupno:
Garsonjera	12
Jednosoban stan	27
Dvosoban stan	26
Trosoban stan	0
Četvorosoban stan	2
Dvosoban stan-dupleks	3
Trosoban stan-dupleks	3
Četvorosoban stan-dupleks	3
	76



Katalog

Poslovni prostori



Poslovni prostori

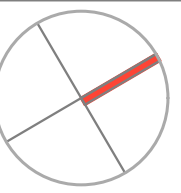
Poslovni prostori su smjesteni u prizemlju objekta. Ima ih ukupno sedam(7). Protežu se u smjeru istok-zapad, gdje im se ulazi nalaze na istocnoj strani. Ulazna strana je sva od stakla, kako bi se obezbijedila bolja sagledivost a i osvijetljenost prostora.

Poslovni prostori	m2
Poslovni prostor 1	136,67 m2
Poslovni prostor 2	149,78 m2
Poslovni prostor 3	149,42 m2
Poslovni prostor 4	136,39 m2
Poslovni prostor 5	134,74 m2
Poslovni prostor 6	136,51 m2
Poslovni prostor 7	122,70 m2
Ukupno neto:	1059,00 m2
Ukupno bruto:	1149,00 m2



Katalog

Stambene jedinice



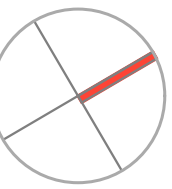
Na objektu su predviđene stambene jedinice različitih struktura i površina. Tako da se na objektu se mogu naci jedinice od garsonjere do četvorosobnog stana. Luksuznija varijanta su duplexi, koji se nalaze na poslednjim etazama sa kojih se pruža predivan pogled na okolinu. Etaze nisu tipske, već se na različitim etazama mogu naci i različite strukture stanova. Zgrada ima jedan(1) glavni ulaz sa dva(2) lifta, jednim koji prolazi kroz cijeli objekat dok drugi ide do treće(3) etaze. Objekat se nalazi u mirnom dijelu grada, okružen zelenilom.

Broj stambenih jedinica po strukturi je sljedeći:

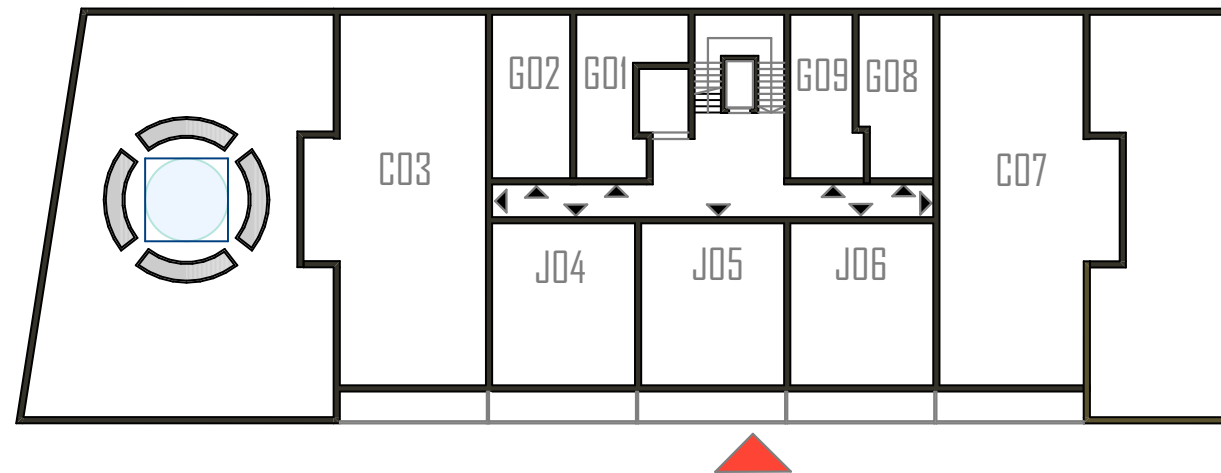
- Garsonjere:
- Jednosobni stanovi:
- Dvosobni stanovi:
- Trošobni stanovi:
- Četvorosobni stanovi:
- Dvosoban stan(duplex):
- Trošoban stan(duplex):
- Četvorosoban stan(duplex):



Katalog stanova

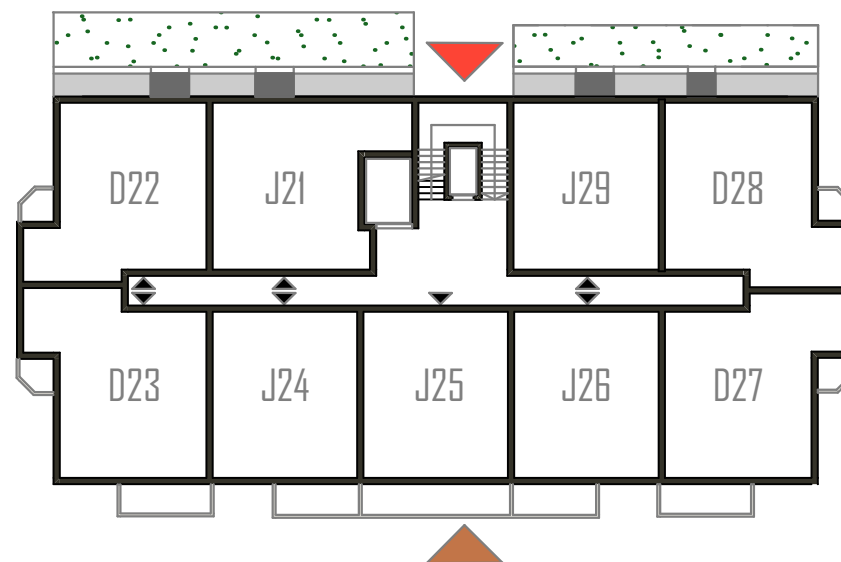


Osnova etaze I



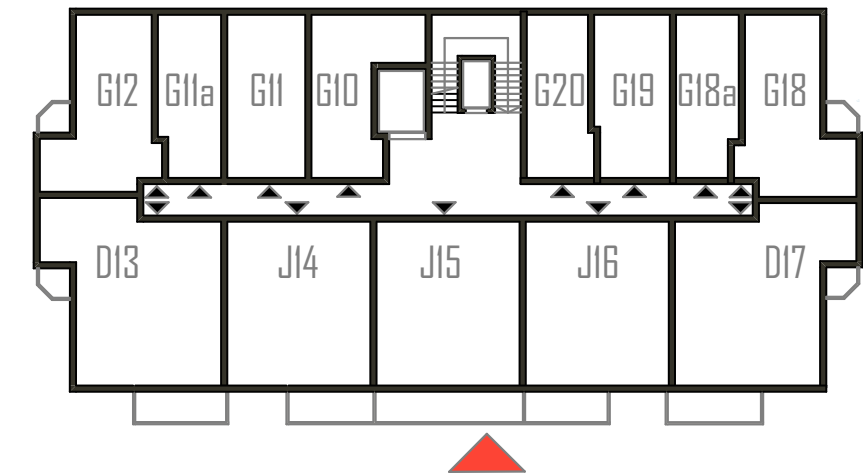
Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi
Garsonjera	4
Jednosoban	3
Cetvorosoban	2

Osnova etaze III



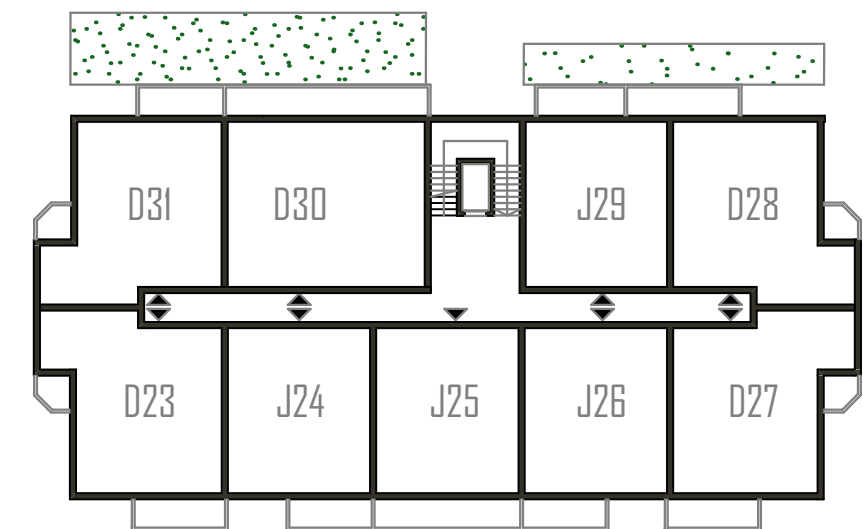
Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi
Jednosoban	5
Dvosoban	4

Osnova etaze II



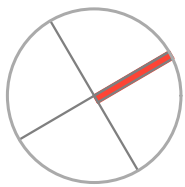
Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi
Garsonjera	8
Jednosoban	3
Dvosoban	2

Osnova etaza IV,V,VI,VII

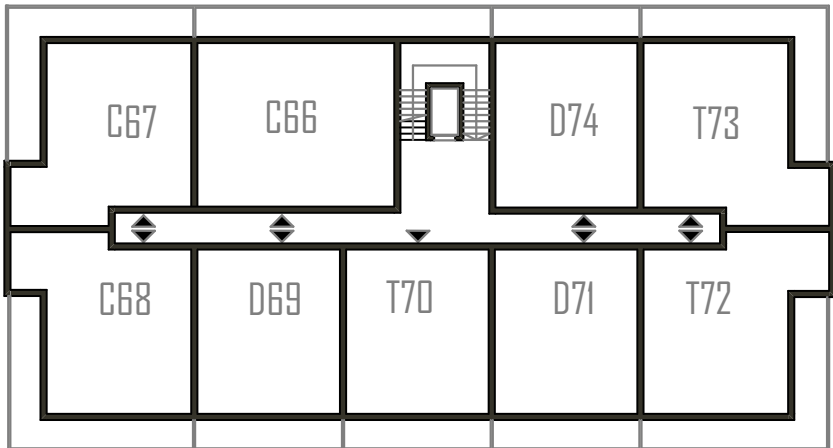


Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi	Ukupno na etazama IV,V,VI,VII
Jednosoban	4	16
Dvosoban	5	20

Katalog stanova



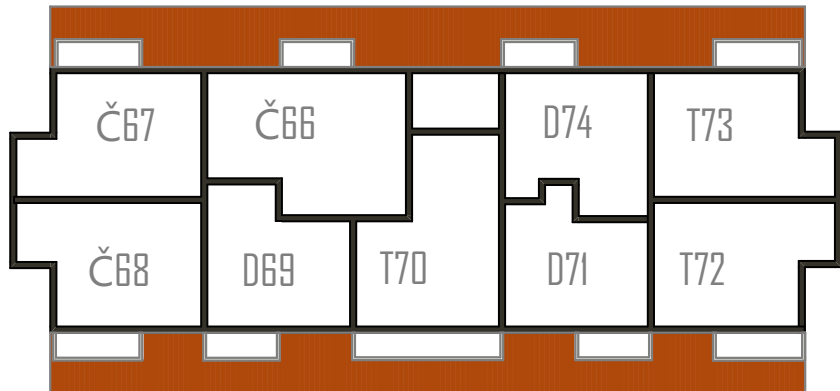
Osnova etaze VIII
(duplex stanovi)



Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi
Dvosoban	3
Trosoban	3
Cetvorosoban	3

UKUPAN BROJ STANOVA NA OBJEKTU	Ukupno:
Garsonjera	12
Jednosoban stan	27
Dvosoban stan	26
Trosoban stan	0
Cetvorosoban stan	2
Dvosoban stan-dupleks	3
Trosoban stan-dupleks	3
Cetvorosoban stan-dupleks	3
	76

Osnova etaze IX
(dupleks stanovi)



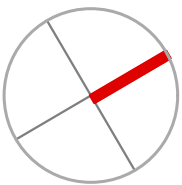
Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi
Dvosoban	3
Trosoban	3
Cetvorosoban	3

Katalog stanova

Tip stana **7-cetvorosoban stan**

Nalazi se na:

etazi I -oznaka: **C03** (137,46m² + 250,00m²)



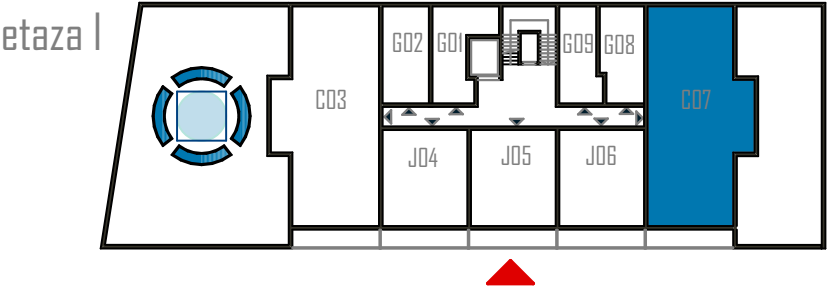
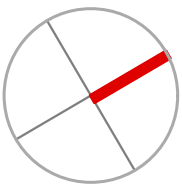
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	POVRSINA
		(m2)
01	ulazni hodnik	13,95
02	kupatilo	5,98
03	ostava	3,8
04	toalet	2,33
05	spavaca soba I	12,72
06	spavaca soba 2	11,34
07	master spavaca soba	13,83
08	kupatilo	3,25
09	spavaca soba 3	19,80
10	dnevni boravak i trpezarija	32,77
11	kuhinja	6,30
12	terasa I	11,96
13	terasa 2	250,00
Ukupno:		137,36
		+250,00

Katalog stanova

Tip stana **8-cetvorosoban stan**

Nalazi se na:

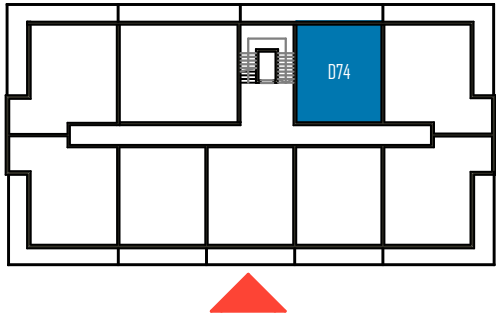
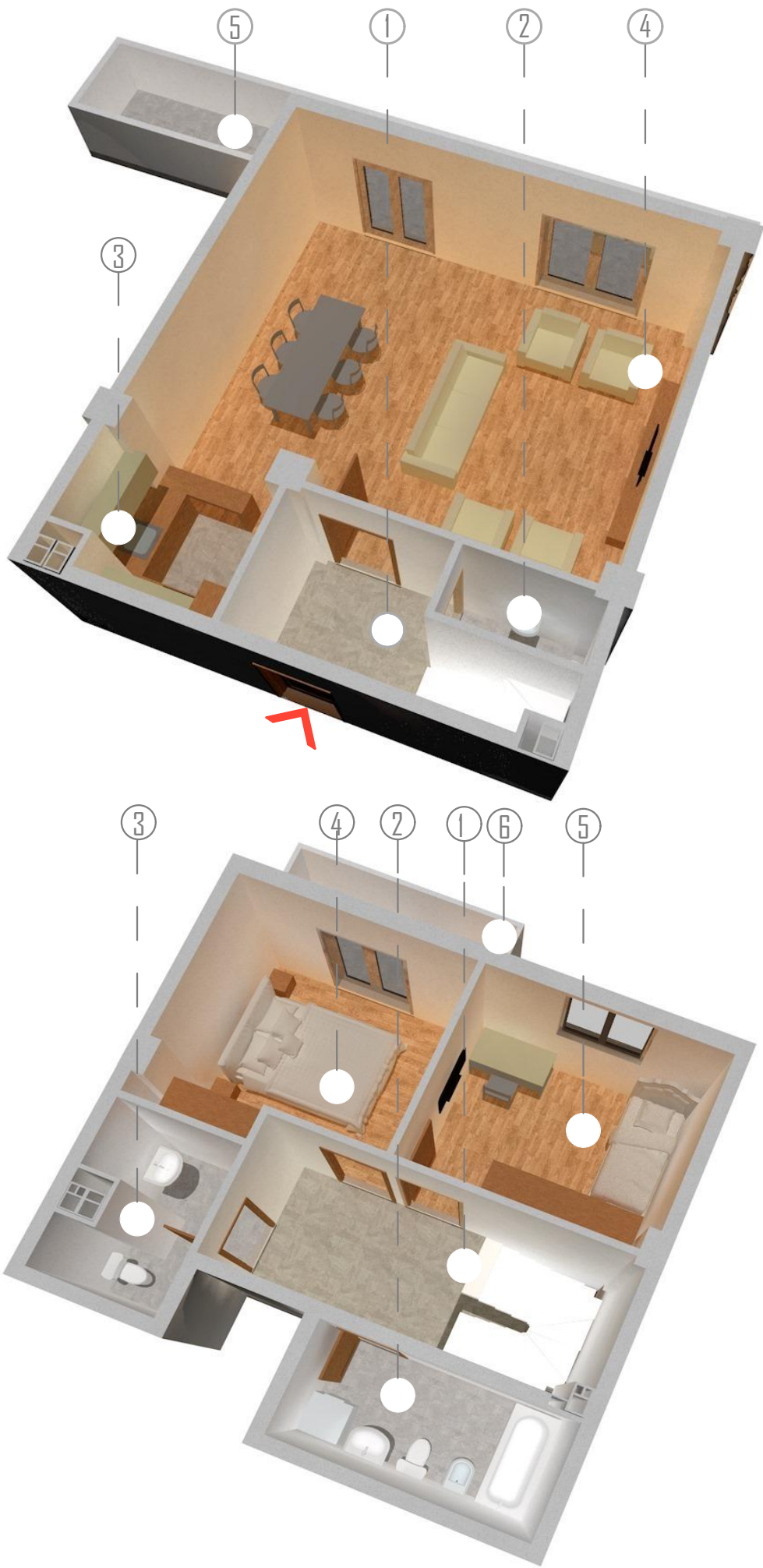
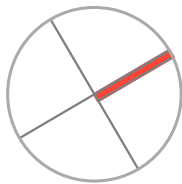
etazi I - oznaka **C07** (137,72+116m2)



BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	POVRSINA
		(m2)
01	ulazni hodnik	13,95
02	kupatilo	5,98
03	ostava	3,8
04	toalet	2,33
05	spavaca soba 1	12,72
06	spavaca soba 2	11,34
07	master spavaca soba	13,83
08	kupatilo	3,25
09	spavaca soba 3	19,80
10	dnevni boravak i trpezarija	32,77
11	kuhinja	6,30
12	terasa 1	11,96
13	terasa 2	116,00
Ukupno:		137,72 +116,00

Katalog stanova

Tip stana **27**-dvosoban duplex stan
Nalazi se u potkrovlju i galeriji, oznaka **D74** (108,54m²)



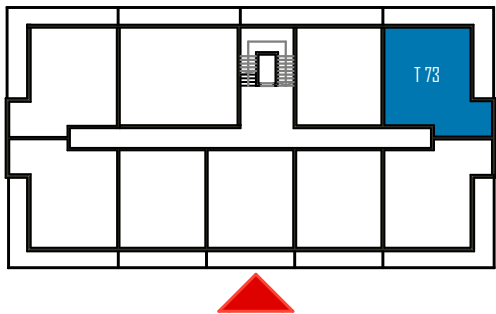
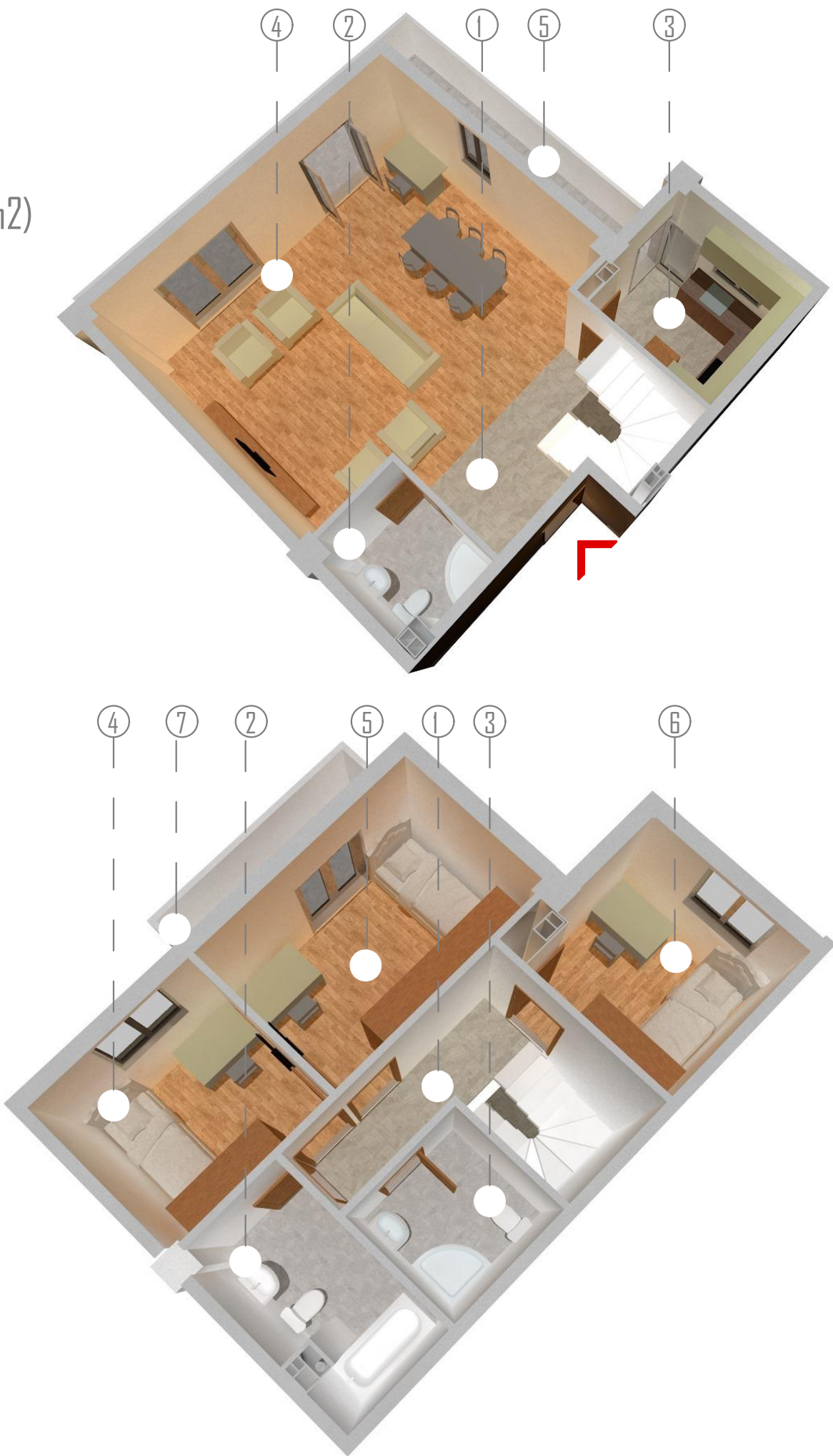
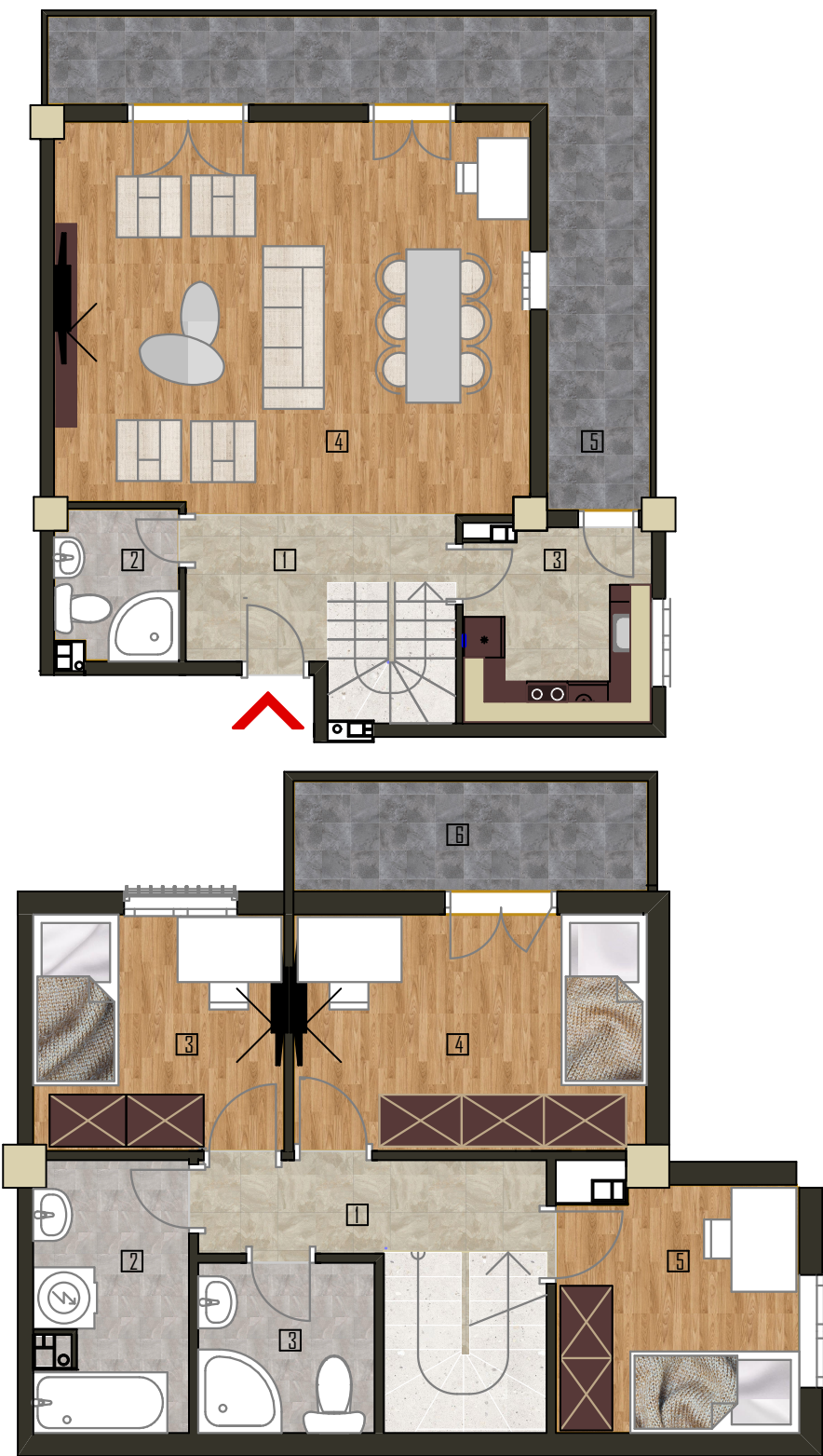
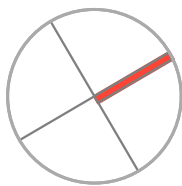
BR. J	NAMJENA PROSTORIJA (potkrovlje)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	6,19
02	toalet	1,75
03	kuhinja	4,70
04	dnevni boravak i trpezarija	40,53
04	terasa	15,34
Ukupno:		68,51

BR. J	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	hodnik	6,00
02	kupatilo	5,25
03	toalet	3,79
04	master spavaca soba	10,85
05	spavaca soba	10,03
06	terasa	4,11
Ukupno:		40,03

Ukupna površina duplexa: 108,54m²

Katalog stanova

Tip stana **28**-trosoban duplex stan
Nalazi se u potkrovlju i galeriji, oznaka **T73** (124,18m²)



BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (potkrovlje)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	10,98
02	kupatilo	3,81
03	kuhinja	7,72
04	dnevni boravak i trpezarija	38,94
05	terasa	18,40
Ukupno:		79,85

BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	4,47
02	kupatilo	5,47
03	toalet	3,92
04	spavaca soba 1	7,73
05	spavaca soba 2	10,83
06	spavaca soba 3	7,10
07	terasa	4,81
Ukupno:		44,33

Ukupna površina duplexa: 124,18m²

Osnova tipskog stana-C66 (Potkrovlje)
(struktura stana:cetvorosoban)

Br.	Namjena prostorije:	P(m2)
1.	Ulazni hodnik	8.45
2.	Kupatilo	4.0
3.	Kuhinja sa ostavom	8.2
4.	Dnevna soba i trpezarija	37.66
5.	Spavaca soba	14.50
6.	Terasa	12.5
UKUPNO:		85.31
UKUPNO:		142.36



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"



etaža Pk-G



Osnova tipskog stana-C66 (Galerija)
(struktura stana:cetvorosoban)

Br.	Namjena prostorije:	P(m2)
1.	Predsjoblje	9.91
2.	Kupatilo	4.3
3.	Veseraj	1.89
4.	Spavaca soba I	10.28
5.	Spavaca soba 2	9.73
6.	Master spavaca soba sa kupatilom	16.93
7.	Terasa	4.01

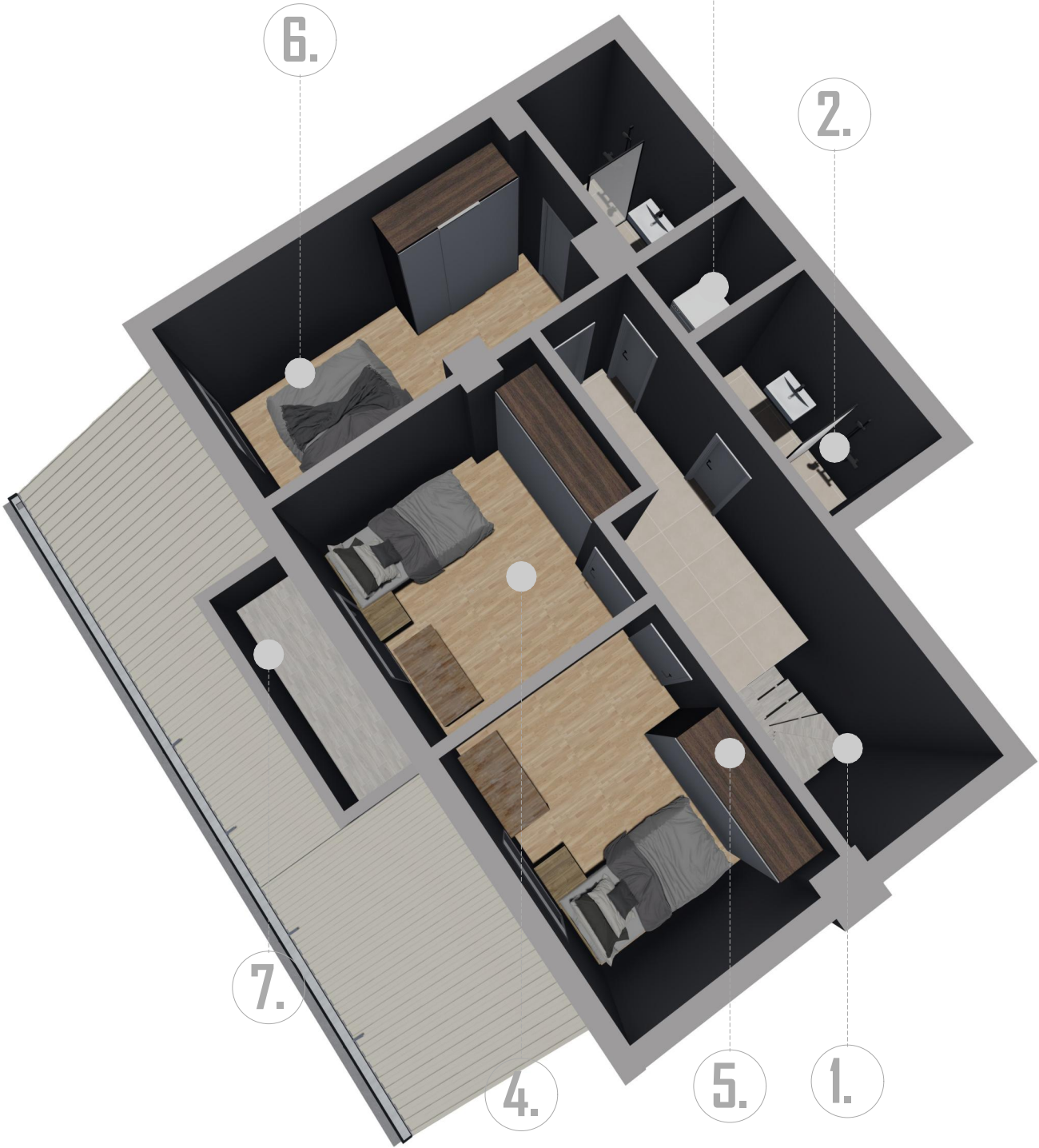
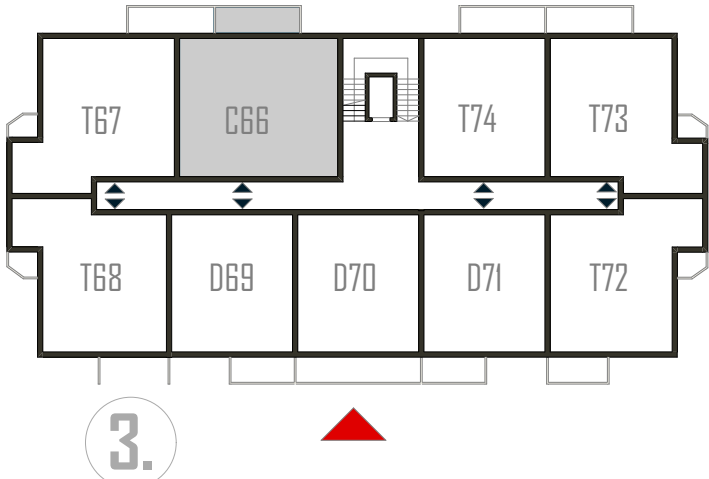
UKUPNO:	57.05
UKUPNO:	142.36



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"

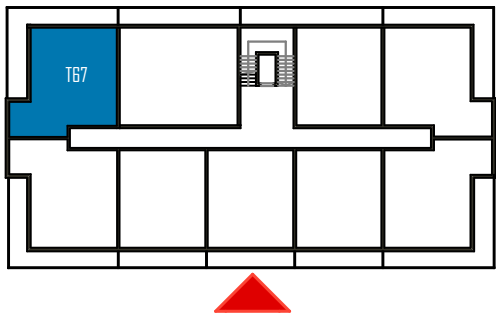
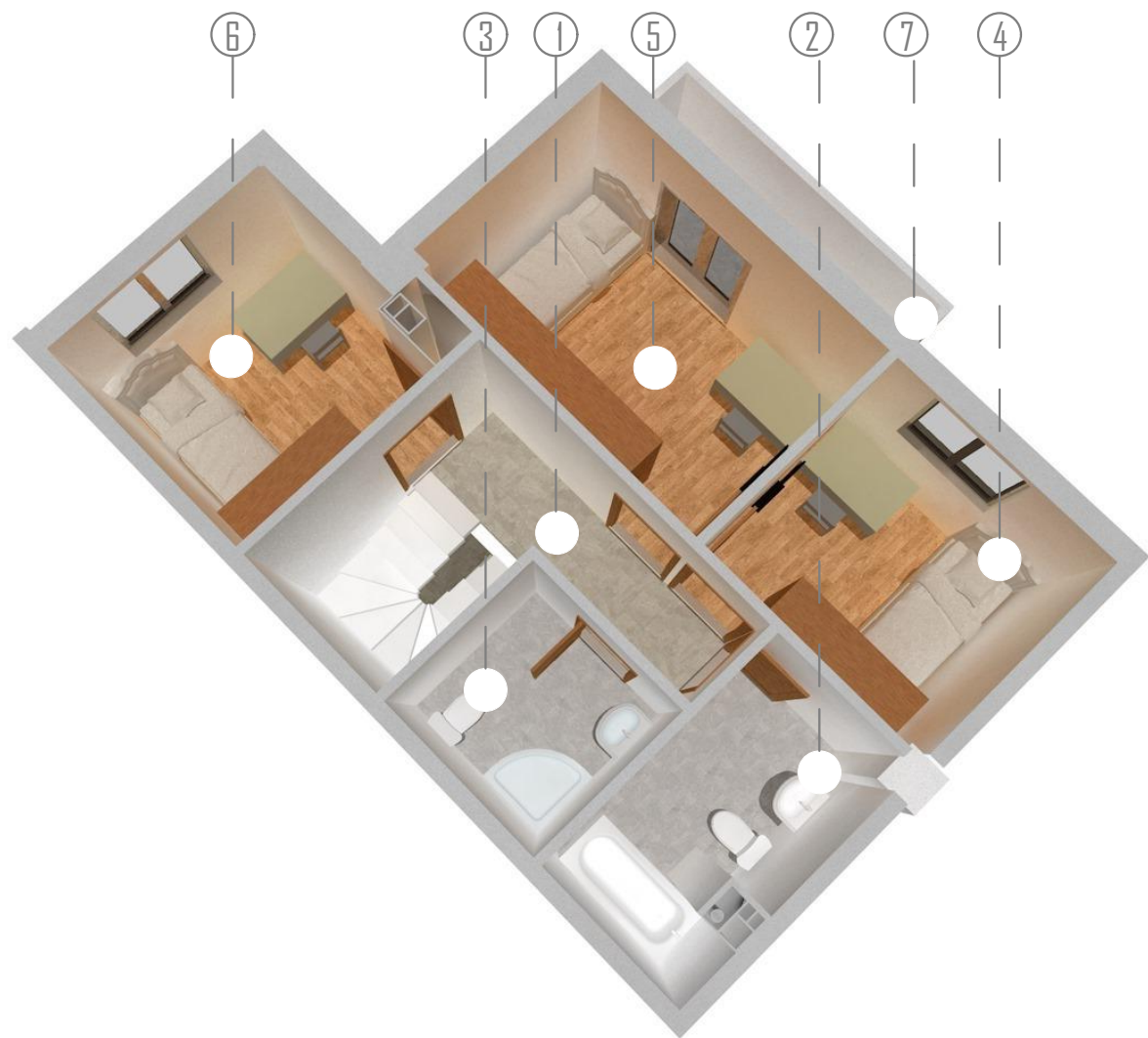
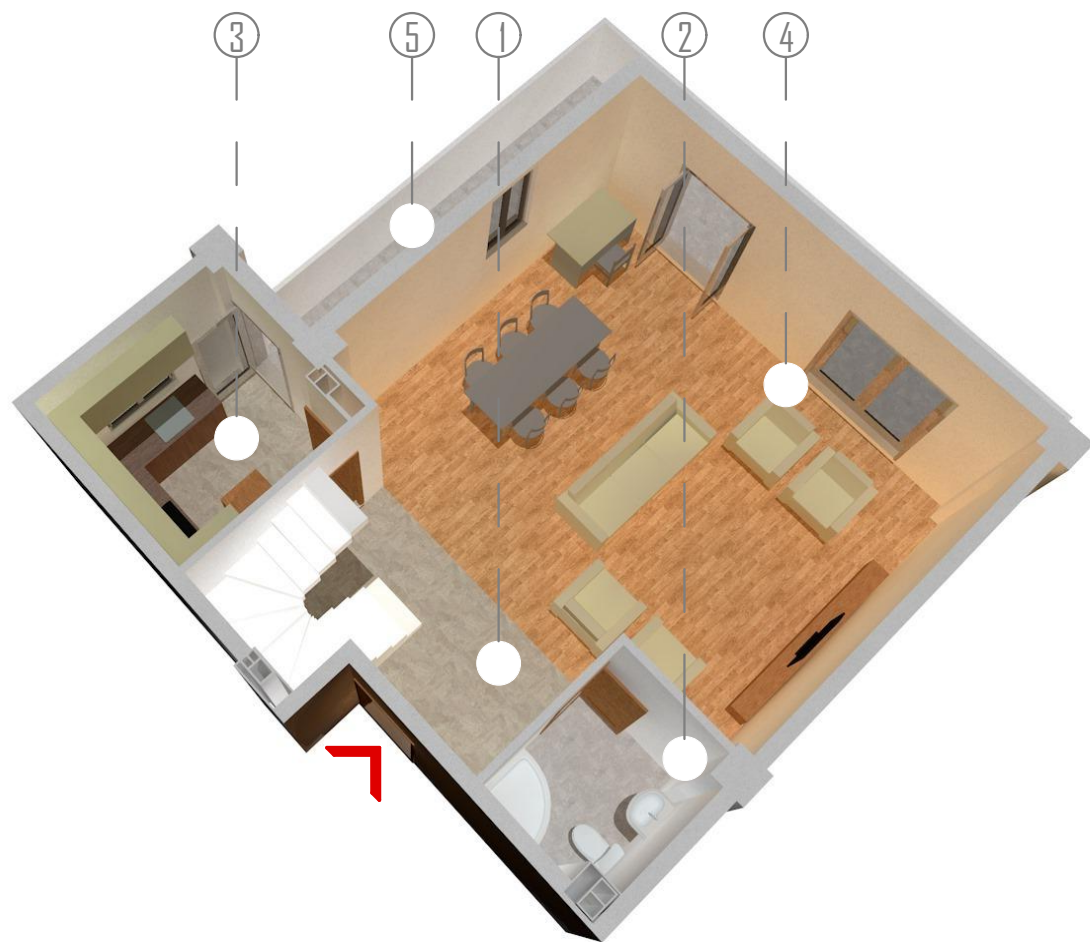
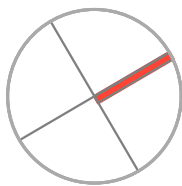


etaža Pk-G



Katalog stanova

Tip stana **30**-trosoban duplex stan
Nalazi se u potkrovlju i galeriji, oznaka **T67**(m2)



BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m2)
01	ulazni hodnik	10,96
02	kupatilo	3,81
03	kuhinja	7,67
04	dnevni boravak i trpezarija	38,83
05	terasa	20,11
Ukupno:		81,38

BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m2)
01	ulazni hodnik	4,26
02	toalet	4,02
03	kupatilo	5,08
04	spavaca soba 1	7,70
05	spavaca soba 2	10,83
06	spavaca soba 3	7,67
07	terasa	4,67
Ukupno:		44,23
Ukupna kvadratura duplexa:		125,61

Osnova tipskog stana-T68 (Potkrovlje)
(struktura stana:trosoban)

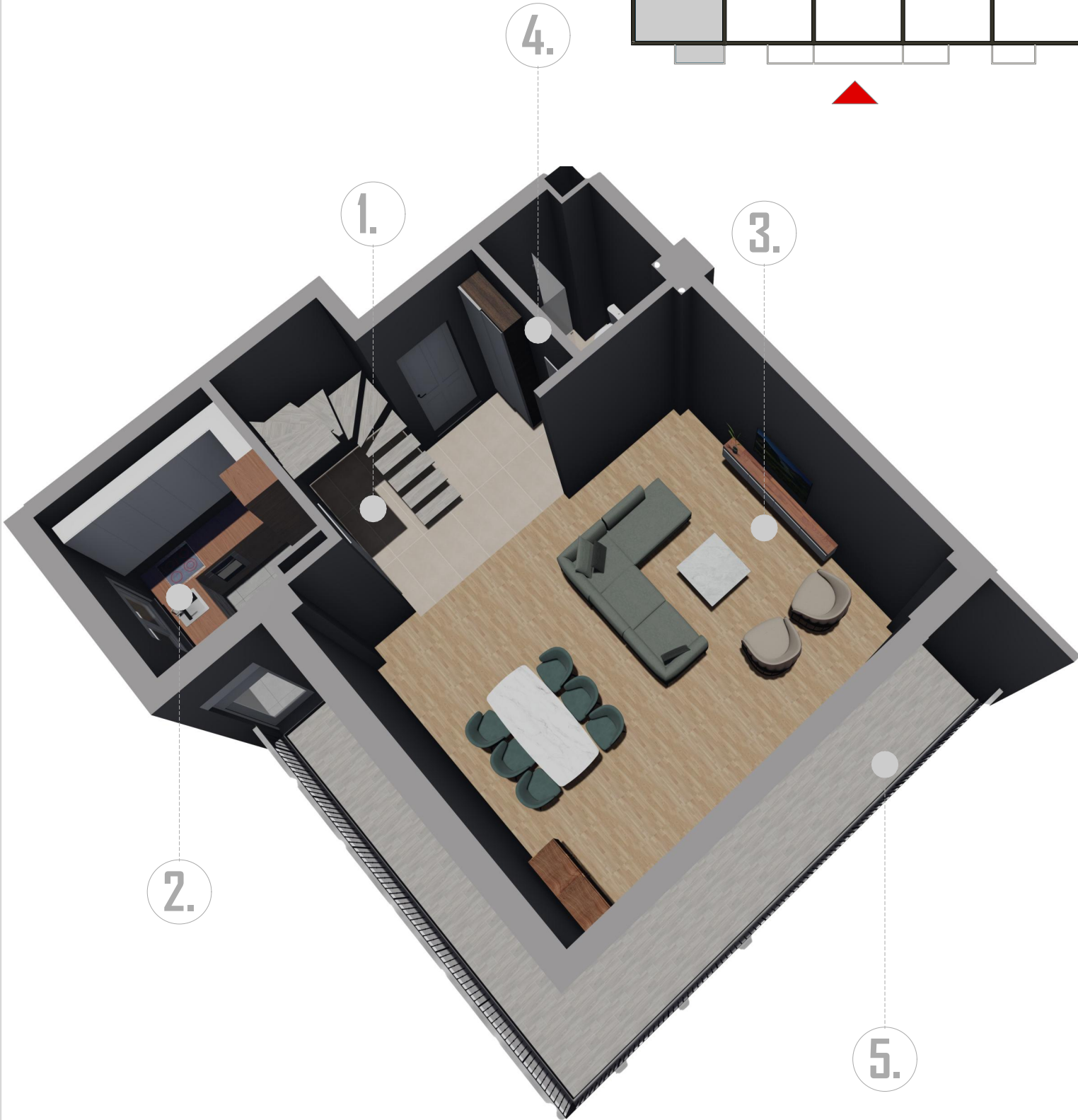
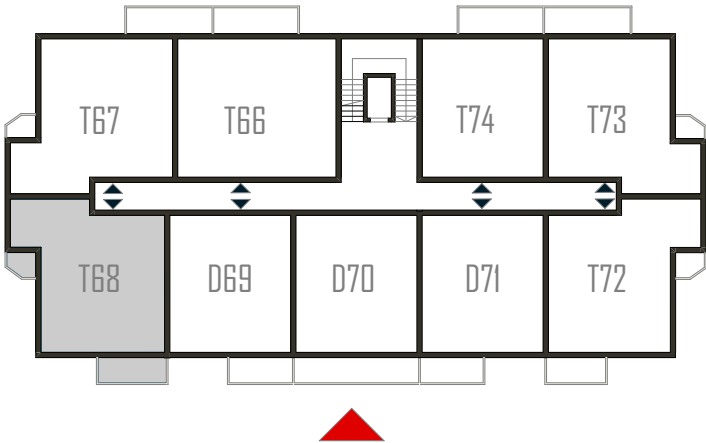
Br.	Namjena prostorije:	P(m2)
1.	Ulazni hodnik	10.5
2.	Kuhinja	7.7
3.	Dnevna soba i trpezarija	39.63
4.	Toalet	3.81
5.	Terasa	20.15
UKUPNO:		81.79
UKUPNO PK+G:		130.43



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"



etaža Pk-G



Osnova tipskog stana-T68 (Galerija)
(struktura stana:trosoban)

Br.	Namjena prostorije:	P(m2)
1.	Predsooblje	7.00
2.	Kupatilo	4.34
3.	Spavaca soba I	7.4
4.	Spavaca soba 2	9.2
5.	Master spavaca soba sa kupatilom	15.8
6.	Terasa	4.9

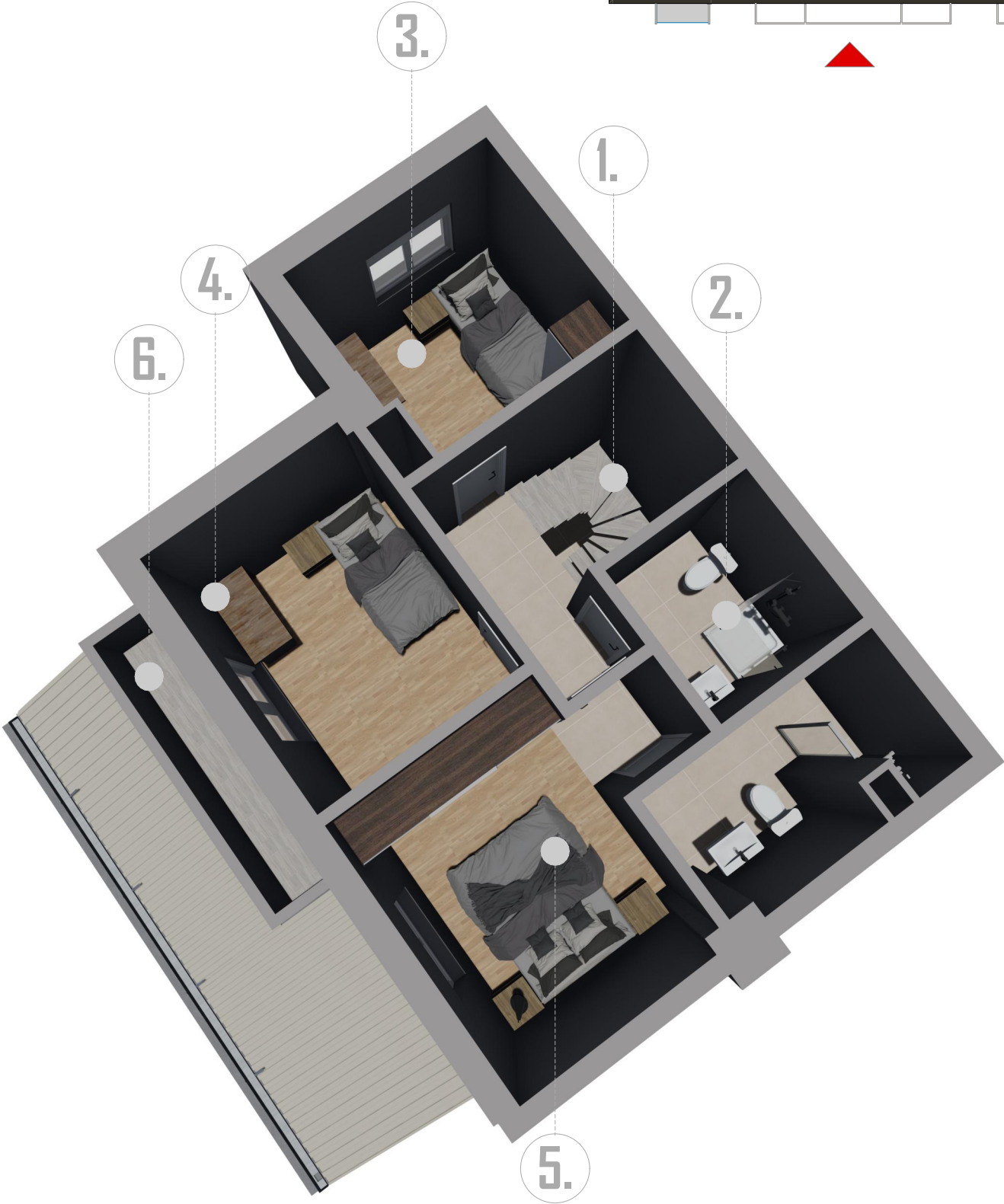
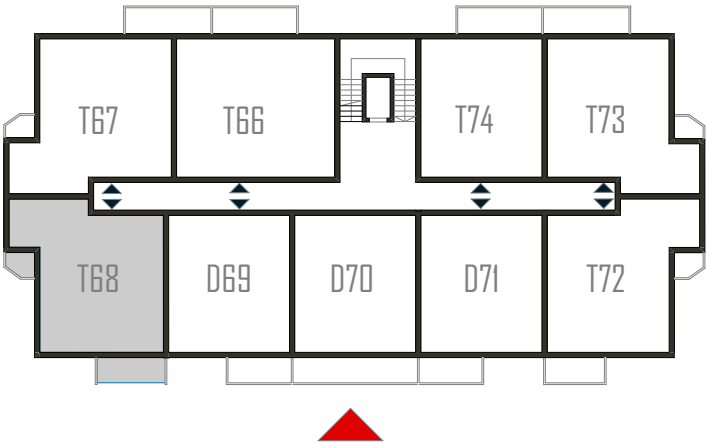
UKUPNO:	48.64
UKUPNO PK+G:	130.43



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"

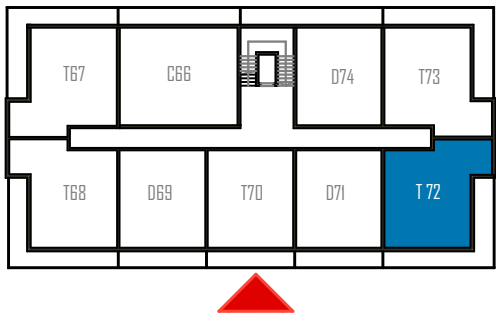
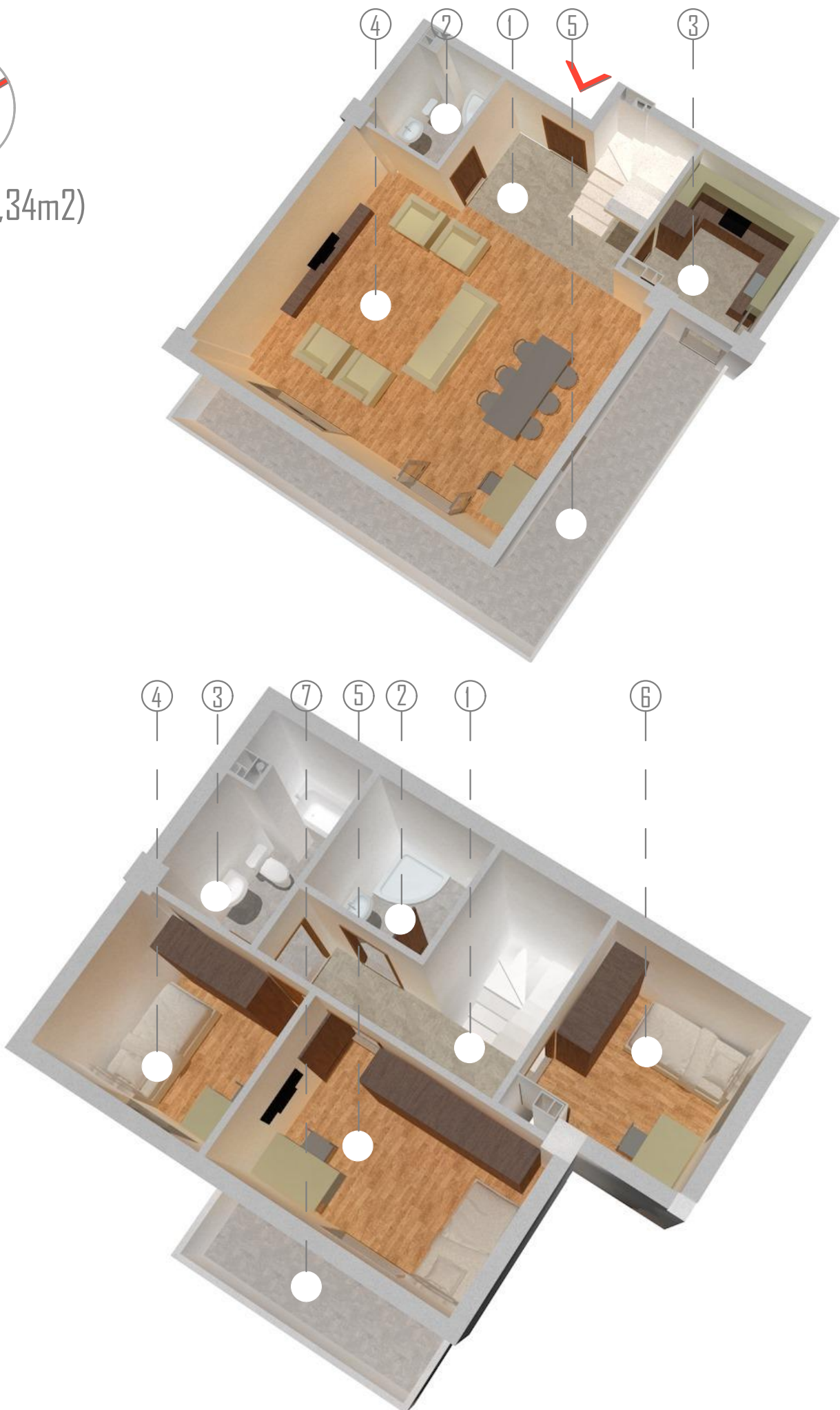
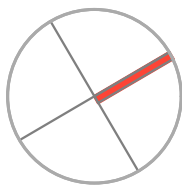


etaža Pk-G



Katalog stanova

Tip stana **32**-trosoban duplex stan
Nalazi se u potkrovlju i galeriji, oznaka **T72** (127,34m2)



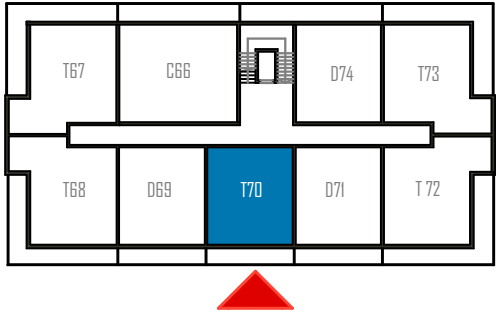
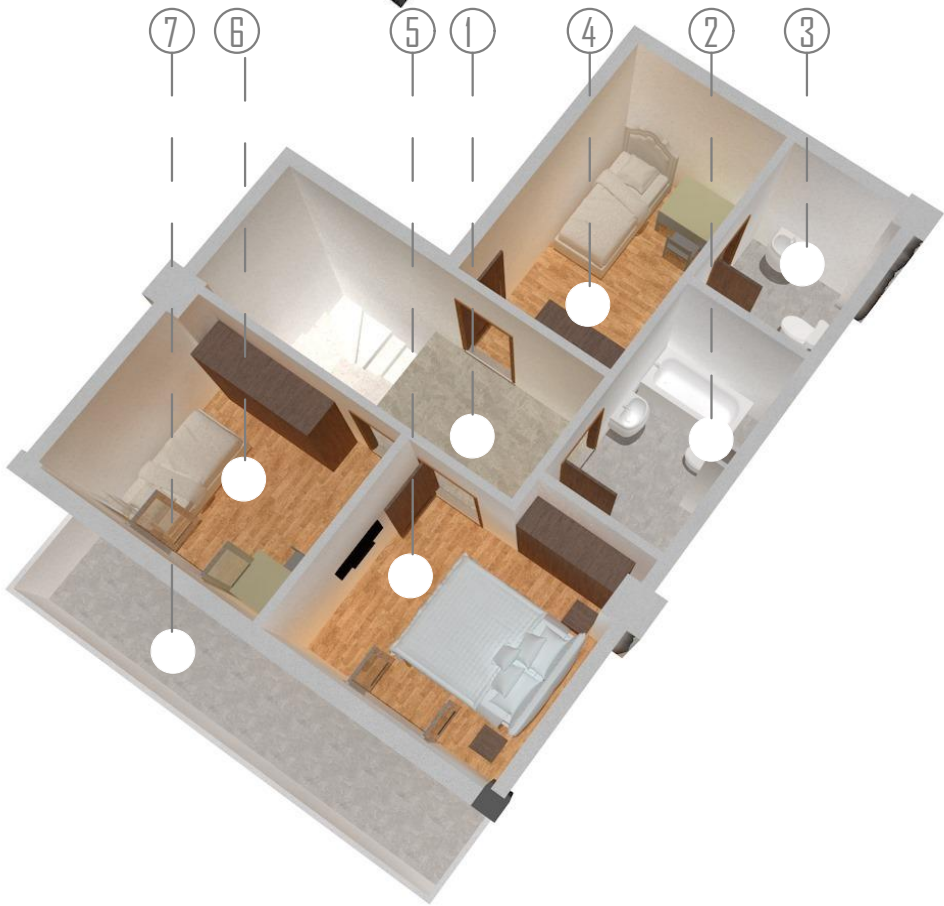
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m2)
01	ulazni hodnik	10,67
02	kupatilo	3,81
03	kuhinja	7,70
04	dnevni boravak i trpezarija	39,61
05	terasa	20,51
Ukupno:		82,3

BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m2)
01	ulazni hodnik	4,24
02	toalet	3,92
03	kupatilo	5,47
04	spavaca soba 1	7,70
05	spavaca soba 2	10,83
06	spavaca soba 3	8,00
07	terasa	4,88
Ukupno:		45,04

Ukupn kvadratura duplexa: 127,34

Katalog stanova

Tip stana **35**-trosoban duplex stan
Nalazi se u potkrovlju i galeriji, oznaka **T70** (118,5m²)

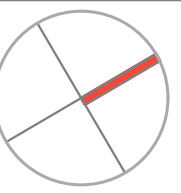


BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m2)
01	ulazni hodnik	6,29
02	kupatilo	1,75
03	kuhinja	5,42
04	dnevni boravak i trpezarija	40,33
05	terasa	9,37
Ukupno:		63,16

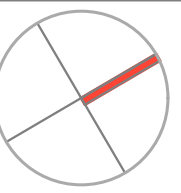
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m2)
01	ulazni hodnik	6,56
02	kupatilo 1	5,52
03	kupatilo 2	4,08
04	spavaca soba 1	9,60
05	spavaca soba 2	10,91
06	spavaca soba 3	9,99
06	terasa	8,68

Ukupno: 55,34
Ukupna kvadratura duplexa: 118,5

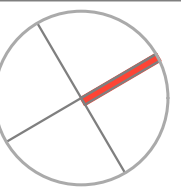
Katalog 3D prikazi



Katalog 3D prikazi



Katalog 3D prikazi



Katalog 3D prikazi

